



Общество с ограниченной ответственностью
**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта АО «Самараинвестнефть»
**«Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения. ВЛ
10кВ к скважинам № 311, 325, 326»**

в границах муниципального района Сергиевский Самарской области

Книга 2.

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.
ППТ.МО**

Генеральный директор
ООО «СВЗК»



Н.А. Ховрин

Руководитель проекта

А.И. Татаржицкий

Самара 2022г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Книга 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование	Лист
	Раздел 3. Материалы по обоснованию ППТ. Графическая часть	3
	Схема расположения элемента планировочной структуры	-
	Схема использования территории в период подготовки проекта. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	-
	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта.	-
	Схема границ территорий, подверженной риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.	-
	Раздел 4. Материалы по обоснованию ППТ. Пояснительная записка	4
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	5
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
4.2.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12
4.2.2	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	12
4.3	Ведомости пересечения	12
4.3.1	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	13
4.3.2	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией	13
4.3.3	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	13
4.4	Приложения	14

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4	Лист 2
------	---------	------	--------	-------	------	-----------------------	-----------

**РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПТТ.МО Разделы 3,4	

**РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климатическая характеристика составлена по данным многолетних наблюдений на МС Серноводск согласно справкам, выданным ФГБУ «Приволжское УГМС» и приведенной в Приложении В. Климатические параметры, не вошедшие в справку, приняты по наиболее консервативным значениям.

Согласно ГОСТ 16350-80, район изысканий расположен в макроклиматическом районе с умеренным климатом, климатический район – умеренный П₅. Согласно СП 131.13330.2020 (рисунок 1 [10]) территория изысканий относится к климатическому району I В.

Температура воздуха. Температура воздуха на территории по данным МС Серноводск в среднем за год положительная и составляет 4,1 °С. Самым жарким месяцем является июль (плюс 20,3°С), самым холодным – январь (минус 12,7°С). Абсолютный максимум зафиксирован на отметке плюс 39,8°С, абсолютный минимум – минус 48,1°С. Средний из ежегодный абсолютных максимумов +34,9°С. Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) - плюс 26,6°С. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) – минус 17,3 °С.

Таблица 1 – Температура воздуха, °С,

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя месячная температура воздуха												
-12,7	-12,3	-5,8	5,4	14,0	18,4	20,3	18,5	12,4	4,4	-3,3	-9,8	4,1

Скорость и направление ветра. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,6 м/с (таблица 2). Данные о повторяемости направлений ветра, штилей и скорости ветра представлены в таблице 3.

Таблица 2 – Средняя месячная и годовая скорость ветра МС Серноводск, м/сек

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
3,9	3,9	3,9	3,8	3,8	3,3	3,0	2,9	3,1	3,7	3,8	3,9	3,6

Таблица 3 – Повторяемость ветра и штилей (%). Годовая МС Серноводск (приложение Т)

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
13	11	7	22	19	10	9	10	11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

На рисунке 2 представлена годовая роза ветров по данным метеостанции Серноводск.

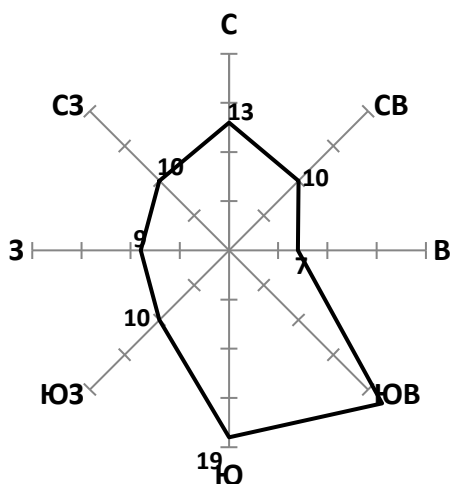


Рисунок 2 - Годовая повторяемость направлений ветра, %

По карте районирования (карта 2, СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») территория изысканий по давлению ветра относится к III району со значением показателя 0,38 кПа. По картам районирования (ПУЭ-7) территория изысканий находится в III ветровом районе со значением показателя 0,65 кПа (32 м/с), в зоне с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости пляски более 1 раз в 5 лет).

Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по частоте повторяемости и интенсивности пляске проводов и тросов (ПУЭ 7) территория изысканий относится к району с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости пляски более 1 раз в 5 лет).

Влажность воздуха. Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха представлена в таблице 4. Наиболее низкие значения наблюдаются обычно весной, когда приходящие воздушные массы сформированы над холодным морем. Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», по относительной влажности территория изысканий относится к 3 (сухой) зоне.

Таблица 4 – Средняя месячная относительная влажность (%) воздуха, %

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
81	78	78	68	55	61	65	65	69	77	83	83	72

Атмосферные осадки. Атмосферные осадки по данным МС Серноводск на исследуемой территории составляют в среднем за год 462 мм (таблица 5). Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода. Большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. В годовом ходе на теплый период (апрель – октябрь) приходится 307 мм осадков, на холодный (ноябрь – март) – 155 мм. Наибольшее

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

количество осадков (54 мм) отмечено в июле, наименьшее – в феврале (24 мм). В течение года жидкие осадки по данным МС Самара составляют в среднем 57,7%, твердые – 20,5%, смешанные – 21,8%. Максимальное суточное наблюдаемое количество осадков на МС Серноводск отмечено в июле – 88 мм. Суточный максимум осадков 1% вероятности превышения принят по МС Самара равен 68,2 мм

Таблица 5 – Среднее месячное и годовое количество осадков МС Серноводск, мм

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
32	24	26	28	36	50	54	46	47	46	38	35	462

Атмосферные явления. Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по среднегодовой продолжительности гроз в часах земли (п. 2.5.38 ПУЭ-7), интенсивность грозовой деятельности района изысканий составляет от 40 до 60 часов с грозой в год.

Среди атмосферных явлений в течение года наблюдаются туманы (обычно 26 дней за год) с наибольшей частотой в холодный период (таблица 6). Метели возможны с сентября по апрель (за год в среднем 25 дней), с наибольшей повторяемостью (до 7 дней) в январе. Грозы регистрируются обычно с апреля по октябрь с наибольшей частотой в июне и июле. Данные о числе дней с пыльной бурей представлены по МС Самара.

Таблица 6 – Число дней с атмосферными явлениями МС Серноводск

	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Туман, 1936-2019 гг													
Среднее	2	2	4	2	0,3	0,4	0,7	1	2	3	5	4	26
Наибольшее	11	8	11	7	2	5	4	5	8	8	15	14	50
Гроза, 1937-2019 гг													
Среднее	-	-	-	0,4	3	7	8	5	1	0,05	-	-	24
Наибольшее	-	-	-	2	10	19	14	10	5	1	-	-	37
Метель, 1939-2019 гг													
Среднее	7	6	4	0,4	-	-	-	-	0,01	0,5	2	5	25
Наибольшее	18	16	15	3	-	-	-	-	1	5	14	16	51
Пыльная буря, МС Самара, 1966-2020 гг													
Среднее	-	-	-	-	-	0,04	-	-	0,02	-	-	0,04	0,1

Гололедно-изморозевые образования. По карте районирования территория изысканий по толщине стенки гололеда относится ко II району (СП 20.13330.2016,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата

карта 3) со значением показателя 5 мм [5]. Согласно ПУЭ-7 территория проектирования относится к гололедному району IV с толщиной стенки гололеда 25 мм.

Снежный покров. Снежный покров ложится чаще всего в третьей декаде октября (средняя дата 4 ноября). Первый снег долго не лежит и тает. Устойчивый покров образуется обычно к 23 ноября. Максимальной мощности снеговой покров достигает к третьей декаде февраля. Разрушение снежного покрова и сход его протекает в более сжатые сроки, чем его образование. Расчетная высота снежного покрова 5 % вероятности превышения составляет 58 см.

Температура почвогрунтов. Данные о средней месячной и годовой температуре поверхности почвы представлены в таблице 7 по данным МС Самара.

Таблица 7 – Средняя месячная и годовая температура почвы, °С. 1963-2020, МС Самара

Глубина	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
80 см	2,3	1,7	1,4	2,9	8,4	12,7	15,7	16,5	14,6	10,6	6,4	3,7	8,1
120 см	4,0	3,3	2,9	3,4	7,3	11,1	13,9	15,2	14,3	11,6	8,2	5,5	8,4
160 см	5,0	4,0	3,4	3,3	5,9	9,2	11,9	13,6	13,5	11,7	9,1	6,7	8,1
320 см	8,2	7,2	6,5	5,8	5,7	6,6	7,9	9,2	10,2	10,5	10,2	9,3	8,1

Промерзание зависит от физических свойств грунтов (тип, механический состав, влажность), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Максимальная наблюдаемая глубина промерзания почвы по данным метеостанции в с. Серноводск представлена в таблице 8.

Таблица 8 – Максимальная за зиму глубина промерзания почвы, см (1970-2019 гг) МС Серноводск (Приложение Т)

Глубина промерзания почвы, см	XI	XII	I	II	III	IV
Максимальная	68	73	93	107	110	106

Расчетная глубина промерзания грунта определена согласно СП 22.13330.2016 (п.п. 5.5.2-5.5.3) (таблица 9):

Таблица 9 – Расчетная глубина промерзания грунтов, м

Грунт	M_t	α_0	Глубина промерзания, м
Суглинки, глины	43,8	0,23	1,52

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПТТ.МО Разделы 3,4	Лист
							8

Супесь, песок пылеватый или мелкий		0,28	1,85
Пески гравелистые, крупные, средней крупности		0,30	1,99
Крупнообломочный грунт		0,34	2,25

Согласно приложения Б.1 СП 482.1325800.2020 на исследуемой территории следует ожидать проявления следующих опасных метеорологических процессов сильные дожди, ливни и сильную метель.

В ближайших населенных пунктах стационарные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха не проводятся. Для оценки существующего уровня загрязнения атмосферного воздуха в районе проектируемого объекта приняты фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по данным Справки о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе от 11.04.2021 г. №10-02-03/1009, выданной Центром по мониторингу загрязнения окружающей среды (место отбора проб – н.п. Шаровка). Значения фоновых концентраций в границах жилой зоны не превышают уровня предельно-допустимых концентраций ни по одному из рассматриваемых загрязняющих веществ и представлены в таблице 10.

Таблица 10 - Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ

Код вещества	Наименование вещества	Значения концентраций, мкг/м ³
0330	Диоксид серы	0,003
0337	Оксид углерода	0,8
0301	Диоксид азота	0,020
0304	Оксид азота	0,009
0333	Сероводород	0,001
0415	Сумма углеводов (C1-C5)	1,9
0416	Сумма углеводов (C6-C10)	0,4

Справка о фоновом загрязнении атмосферного воздуха района расположения проектируемых объектов, представлена в приложении В.

– Комплексная оценка уровня загрязнения атмосферного воздуха района размещения проектируемых объектов проведена с учетом значения фоновых концентраций в границах ближайшей жилой зоны.

В целом воздушный бассейн исследуемого участка является устойчивым к антропогенному воздействию.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПТТ.МО Разделы 3,4	Лист
									9

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения

линейных объектов

Выбранное место размещения линейных объектов в наибольшей степени соответствует всем требованиям норм и правил, обеспечивающих благоприятное воздействие объекта на окружающую природную среду и население района, а также предупреждение возможных экологических и иных последствий.

Прохождение трасс принято исходя из кратчайшего расстояния между начальным и конечным пунктами трассы.

Проектируемое строительство не оказывает существенного влияния на геологическую среду, вследствие чего активизации опасных геологических процессов и изменения геологической среды не предвидится.

Особо охраняемых природных территорий, включая памятники природы, ландшафтные заказники и заповедники на территории рассматриваемого участка не имеется.

Рациональное использование и охрана земель обеспечиваются следующими мероприятиями:

- размещением проектируемых объектов, по возможности, на малоценных и непригодных для сельского хозяйства землях;
- рекультивацией нарушенных при строительстве земель;
- возмещением землепользователям убытков, связанных с изъятием земель.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений (нефтепроводов, линий электропередачи, линий анодного заземления), осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности в

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов и предоставления таких земельных участков в аренду.

Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

В проектной документации предусматривается комплекс мероприятий по подготовке территории под строительство проектируемых сооружений.

Решения по инженерной подготовке территории предусматривают:

- снятие плодородного слоя почвы на площадях, отведенных под строительную полосу;
- предварительную планировку строительной полосы с засыпкой отдельных ям и срезкой бугров;
- устройство временной площадки складирования, планировка дорожного полотна с засыпкой отдельных ям и срезкой бугров;
- устройство насыпи временных съездов с подъездной автодороги на существующую грунтовую дорогу из грунта с послойным уплотнением тяжелой трамбовкой;
- вертикальная планировка участка;
- обеспечение стока поверхностных дождевых и талых вод;
- защита грунтов от выветривания и размыва поверхностными водами путем озеленения и устройства покрытий.

Откосы проездов укрепляются засевом трав по плодородному слою толщиной 0.15 м.

Вертикальная планировка площадок для строительства выполнена с учетом инженерно-геологических условий и существующих планировочных работ на этой территории. Планировочные отметки приняты с учетом отметок насыпи, выполненной при инженерной подготовке территории, строительных и технологических требований,

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<p>ПТТ.МО Разделы 3,4</p>	<p>Лист 11</p>
------	---------	------	--------	-------	------	---	---------------------------

создания допустимых уклонов для движения автотранспорта и организации отвода поверхностных вод.

Организация рельефа вертикальной планировкой предусматривается с максимальным использованием существующего рельефа местности, с учетом выполнения объема земляных работ по устройству основания насыпи для размещения всех проектируемых сооружений в пределах участка.

План организации рельефа проектируемых территорий выполнен методом проектных горизонталей сечением 0,2 м.

Вертикальная планировка выполнена выборочного типа только под проездами и сооружениями. На участках, не занятых сооружениями, сохраняется естественный рельеф.

Отвод поверхностных вод – открытый по естественному и спланированному рельефу в сторону естественного понижения за пределы границы производства работ.

Перед началом строительных работ предусмотрено снятие растительного грунта на всей территории производства работ мощностью $h=0,20-0,30$ м. на основании инженерно-геологических изысканий.

В местах пересечения проектируемых проездов с существующими подземными коммуникациями предусмотрены железобетонные дорожные плиты ПДН.

4.2.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

4.2.2 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Границы зон планируемого размещения объекта находятся за пределами застроенной территории. Предельные параметры застройки, такие как: предельное количество этажей или предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент застройки, требования к архитектурным и цветовым решениям настоящим проектом не разрабатываются

4.3 Ведомости пересечения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПТТ.МО
Разделы 3,4

4.3.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 11 - Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефонов	Примечание
Трасса ВЛ-10кВ								
1	ПК0+15,5	Нефтепровод	114	1,4	87	АО «Самараинвестнефть»		
2	ПК0+17,9	Нефтепровод	114	1,3	87			

4.3.2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией

Пересечения отсутствуют.

4.3.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Пересечения отсутствуют.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПТТ.МО Разделы 3,4	Лист 13
------	---------	------	--------	-------	------	-----------------------	------------

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						ПТТ.МО Разделы 3,4	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального
директора ООО «СВЗК»
/ А.Ю. Чунарев
«11» января 2022 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
АО «Самаринвестнефть»
/ А.Ю. Тропин
«11» января 2022 г.



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ:

«ОБУСТРОЙСТВО ЮЖНО-ЗОЛОТАРЕВСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.
ВЛ-10 КВ К СКВАЖИНАМ № 311, № 325, № 326»

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЯ
1	2	3
ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1	Основание для проектирования	План капитального строительства АО «Самаринвестнефть» на 2022 г.
2	Район строительства	Самарская область, Сергиевский район
3	Вид строительства	Новое строительство.
4	Заказчик проекта	АО «Самаринвестнефть»
5	Исполнитель проекта	ООО «СВЗК»
6	Источник финансирования	Собственные средства АО «Самаринвестнефть»
7	Комплектность ПИР	<ul style="list-style-type: none"> • Землеустроительная документация • Комплекс инженерных изысканий. • Рабочая документация (РД).
8	Стадийность проектирования	Рабочая документация «РД»
9	Сроки начала и окончания проектно-изыскательских работ	Начало работ – I квартал 2022 г.; Окончание работ – III квартал 2022г.
10	Режим работы объекта	Непрерывный
11	Функциональное назначение объекта	Электроснабжение скважин № 311, № 325, № 326 Южно-Золотаревского нефтяного месторождения
12	Особые условия строительства	Определить изысканиями.
13	Основные технико-экономические показатели объекта	<ul style="list-style-type: none"> • Категория надежности проектируемой ВЛ-10 кВ – третья; • Класс напряжения электрических сетей – 10 кВ; • КТП – 1шт.; • Район по ветру – III; • Район по гололеду – IV.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

14	Состав проектируемого объекта	- ВЛ-10 кВ, L≈0,230 км (протяженность уточнить инженерными изысканиями). Точка подключения – ВЛ-10 кВ АО «Самаринвестнефть», фидер КУТ-1 (опору уточнить инженерными изысканиями, согласовать с Заказчиком); КТП 10/0,4 кВ – 1шт. (мощность определить электрическим расчетом, согласовать с Заказчиком).
15	Этапы строительства	Не выделять
ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ		
16	Требования к техническим и технологическим решениям	- Выполнить проектирование в соответствии с техническими условиями на электроснабжение (Приложение 1) <u>ВЛ-10 кВ:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Предусмотреть опоры СВ-105-5 по серии 3.407.1-143.1; • Сечение провода определить проектом на основании электрического расчета; • Предусмотреть защиту ВЛ и оборудования КТП от грозовых перенапряжений согласно ПУЭ издание 7, гл. 1.7, 2,5; • В начале и в конце проектируемого участка ВЛ-10кВ предусмотреть установку опор анкерного типа; • Предусмотреть установку разъединителей типа РЛК (РЛНД) 10/400 УХЛ1 с приводом ПР-02 УХЛ1 в комплекте с тягами; • Предусмотреть штыревые изоляторы типа ШС-20; • Предусмотреть птице-защитные устройства. <u>КТПК:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Площадку под КТП предусмотреть из блоков ФБС на плитах 2П30.18 и площадкой обслуживания; • Предусмотреть КТП – 1 шт. (мощность определить электрическим расчетом, согласовать с Заказчиком); • Предусмотреть ограждение КТП; Принимаемые технические и технологические решения объекта согласовать с Заказчиком.
17	Требования к специальным разделам проектной документации:	При необходимости (по согласованию с Заказчиком) разработать специальные разделы рабочей документации для проведения экспертизы промышленной безопасности.
18	Требования к оборудованию и материалам	<u>Предусмотреть и согласовать:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Крупноблочное оборудование согласовать с Заказчиком. - Предусмотреть альтернативный выбор материалов отечественного производителя. <u>Поставляемое оборудование и материалы должны иметь:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Разрешение на применение конкретных видов (типов) технических устройств на опасных

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>производственных объектах, выданных Ростехнадзором России.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сертификаты соответствия Техническому регламенту Таможенного союза; - Необходимую техническую документацию, а именно: <ul style="list-style-type: none"> - заводские паспорта на оборудование; - инструкции завода-изготовителя по ремонту, техническому обслуживанию, эксплуатации и монтажу оборудования; - технологические и монтажные схемы присоединения и монтажа.
19	Требования к средствам измерения	Все средства измерения должны иметь Сертификат утверждённого типа СИ Госстандарт РФ, методики поверки.
20	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции.	Обеспечить соблюдение норм промышленной и экологической безопасности. Технические решения, применяемые в рабочей документации должны выбираться из условий экономической обоснованности с учётом расчётных минимальных параметров материалоемкости и трудоёмкости объектов строительства
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ		
21	Требования, условия и состав документации к подготовке материалов земельного отвода	<p>В обязательном порядке произвести разработку или корректировку проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, согласовать и утвердить его в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <ul style="list-style-type: none"> - При необходимости подготовить обращение в орган местного самоуправления о внесении изменений в документы территориального планирования муниципального образования, с целью внесения изменений в схемы территориального планирования муниципального района и генеральный план поселения с целью приведения в соответствие размещения объектов Заказчика с документами территориального планирования муниципального образования - Подготовить материалы и получить градостроительный план (в случае формирования отдельных участков под площадочные объекты); - В зависимости от категории земель и формы собственности: <ul style="list-style-type: none"> - подготовить и утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории; - подготовить и утвердить проектную документацию лесного участка; - получить предварительное согласование предоставления земельного (лесного) участка (при необходимости); - подготовить проект межевания земельных участков, выделяемых в счет доли в праве общей долевой собственности и осуществить сопровождение процедуры утверждения или согласования проекта, обеспечить возможность ознакомления уполномоченных лиц с проектом межевания, собрать обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка, выделяемого в счет земельных долей,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	<p>участвовать в процедуре снятия поступивших возражений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить подготовку межевого плана и провести сопровождение государственного кадастрового учета образуемых земельных (лесных) участков и частей земельных (лесных) участков; - определить координаты характерных точек границ частей земельных (лесных) участков и подготовить схемы расположения частей земельных (лесных) участков на планах земельных (лесных) участков (при необходимости). <p>В процессе выполнения работ Исполнитель, в числе прочего,</p> <ul style="list-style-type: none"> - самостоятельно получает недостающие исходные документы (постановления, распоряжения, утверждения и сведения), в т.ч. сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), государственного фонда данных, архивных сведений, касающихся конкретных земельных (лесных) участков, запрашивает необходимые сведения, подтверждения, уточнения и согласования границ в Приволжскнедра, Управлении по недропользованию по Самарской области (Самаранедра), Министерстве лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, Министерстве сельского хозяйства Самарской области, администрациях районов Самарской области; - осуществляет геодезическую съемку земельных (лесных) участков (полевые работы), - осуществляет камеральные работы (в т.ч. уточнение площадей исходных земельных (лесных) участков, землепользований, вычисление площадей землепользований), - готовит межевые планы для постановки земельных (лесных) участков либо их частей на государственный кадастровый учет (в т.ч. при необходимости – для уточнения границ исходного земельного (лесного) участка), осуществляет согласование границ образуемых (и при необходимости – исходных) земельных (лесных) участков, при необходимости осуществляет уточнение границ исходных земельных (лесных) участков (в т.ч. ранее учтенных и декларированных), при необходимости исправляет кадастровые и технические ошибки, и наложения границ, получает необходимые документы, согласования, постановления, распоряжения, утверждения в Управлении по недропользованию по Самарской области, Министерстве лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, иных государственных или муниципальных органах власти и управления; - Предоставить Заказчику выписки из ЕГРН на образованные земельные (лесные) участки и на земельные (лесные) участки, в составе которых образованы и поставлены на государственный кадастровый учет части земельных (лесных) участков (при необходимости); - Разработать проект освоения лесов в соответствии с условиями, предусмотренными в договоре аренды лесных участков и требованиями, предъявляемыми к разработке
--	---

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

	<p>указанной проектной документации в увязке с лесохозяйственным регламентом Самарской области с привязкой к территориальному районному лесничеству, при этом в проекте освоения лесов предусмотреть объем лесохозяйственных мероприятий с нанесением мест их проведения на планово-картографические материалы в форме тематических карт. Согласовать проект освоения лесов с территориальным районным лесничеством, при необходимости доработать проект освоения лесов и устранение замечаний территориального районного лесничества. Направить согласованный проект освоения лесов на государственную экспертизу в Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, в соответствии с Административным регламентом предоставления Министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области государственной услуги по проведению государственной экспертизы проекта освоения лесов, осуществить сопровождение его при прохождении государственной экспертизы и обеспечить получение положительного заключения государственной экспертизы на проект освоения лесов.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Провести и получить в установленном порядке все необходимые согласования, утверждения и техническое сопровождение материалов землеустроительной документации. При необходимости (обосновать и согласовать с Заказчиком) разработать иные разделы землеустроительной документации, для прохождения негосударственной экспертизы; - Подготовить обращение в орган местного самоуправления о внесении изменений в документы территориального планирования муниципального образования, с целью внесения изменений в схемы территориального планирования муниципального района и генеральный план поселения с целью приведения в соответствие размещения объектов Заказчика с документами территориального планирования муниципального образования - Разработать документы на зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в соответствии с Главой XIX Земельного Кодекса РФ в порядке и объеме, необходимом и достаточном для своевременного получения решений уполномоченных органов об их установлении, при этом в случае попадания в границы подлежащих установлению или изменению (при наличии ранее установленных) санитарно-защитных зон земель сельскохозяйственного назначения в проекте санитарно-защитных зон в обязательном порядке предусмотреть обоснование возможности использования указанных земель для целей, указанных в п.п.«б» п.5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222 (в тех случаях, где это применимо);
--	---

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

		<p>- Выполнить иные действия и мероприятия, необходимые и достаточные для оформления прав Заказчика на земельные участки, необходимые для размещения объекта;</p> <p>- Представить материалы земельного отвода Заказчику в электронном виде, чтение и редактирование которых возможно в программе «MapInfo» на электронных и бумажных носителях – 3 экз. (формат расширения .tab, в проекции МСК 63);</p> <p>- Представить проект освоения лесов и положительное заключение государственной экспертизы в электронном виде и на бумажном носителе в 3 экз.</p> <p>Заказчик при необходимости предоставляет доверенность на получение исходных данных и согласование материалов земельного отвода.</p>
22	Требования к инженерным изысканиям	<p>Выполнить комплекс инженерных изысканий в объёме, необходимом для реализации данного задания на проектирование.</p> <p>Перед началом выполнения комплекса инженерных изысканий согласовывать с главным маркшейдером Заказчика Техническое задание и программу на производство работ.</p> <p>Инженерные изыскания должны удовлетворять требованиям действующего законодательства РФ и действующих нормативных документов РФ в области строительства и проектирования.</p> <p><u>Комплексом инженерных изысканий предусмотреть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-археологические изыскания: <ul style="list-style-type: none"> • получить разрешение (открытый лист) на проведение работ; • провести археологические исследования; • подготовить отчет по результатам проведенных работ и получить положительное заключение государственного органа охраны объектов культурного наследия; • разработать документацию, обосновывающую меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных и хозяйственных работ с прохождением и получением акта государственной историко-культурной экспертизы (при необходимости); <p>Заказчик (при необходимости) предоставляет доверенность на получение исходных данных и иных документов, необходимых для выполнения инженерных изысканий.</p> <p>Проект программы выполнения инженерных изысканий представляется Заказчику на рассмотрение вместе с конкурсной документацией.</p> <p>Окончательная редакция программы выполнения инженерных изысканий составляется после подписания договора, сбора и обработки материалов изысканий и исследований прошлых лет и может корректироваться, предоставляется Заказчику на подпись до начала выполнения полевых изыскательских работ.</p>

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>В случае выявления в процессе инженерных изысканий непредвиденных сложных или опасных природных и техногенных условий, которые могут оказать неблагоприятное влияние на строительство и эксплуатацию сооружений и среду обитания, Исполнитель инженерных изысканий должен поставить Заказчика в известность о необходимости дополнительного изучения и внесения изменений и дополнений в программу инженерных изысканий и в договор в части изменения объемов, видов и методов работ, увеличения продолжительности и (или) стоимости инженерных изысканий.</p> <p>Материалы изысканий согласовывать с главным маркшейдером Заказчика, с обязательным выездом на место работ, и подписанием акта полевого контроля.</p> <p>Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; - СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве»; - СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий»; - СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования» Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003; <p>Графические материалы и материалы изысканий представить в электронном виде в форматах AutoCad-2007, tab (MapInfo) в системе координат МСК субъект 63 (в проекции), а текстовые в формате Word.</p>
23	<p>Требования к составу, содержанию, оформлению и объёму выпуска проектной документации</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Рабочую документацию выполнить согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» в полном объеме, для возможности реализации строительством, проведения и получения положительного заключения экспертизы промышленной безопасности. - Предусмотреть обзорные схемы всей проектной инфраструктуры, выделить линейные объекты, отдельные площадки и узлы с указанием технических характеристик (протяженность от точки подключения до отдельно взятого узла и т.д.). - Выделить границы месторождений, пересекаемые линейной частью проектируемых трубопроводов, с укрупнением узлов подключения и каждого отдельно взятого пересечения с коммуникациями. <p><u>Отдельными книгами выпустить:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Заказные спецификации на оборудование. Материалы должны быть выделены и разделены на

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

		<p>каждый участок трассы и площадку строительства на каждый отдельно взятый объект;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Отдельно выделены и разделены на виды продукции, техническому назначению, содержать основные технические характеристики, компоновочные решения и технологические монтажные схемы, присоединительные размеры, принципиальные электрические схемы и т.д.; - Опросные листы (тех. задания); - Ведомость объемов работ (ВОР) с выделением и разделением объемов строительно-монтажных работ на каждый участок трассы и площадку строительства, на каждый отдельно взятый объект. <p>Объем проектной документации предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 экземпляра на бумажных носителях; - 1 экземпляр электронной версии в формате <ul style="list-style-type: none"> - <u>графическая часть:</u> pdf (Acrobat); dwg (AutoCAD); tab (MapInfo) в МСК субъект 63 (в проекции). - <u>текстовая часть и спецификации:</u> xls (Microsoft Excel); doc (Microsoft Word); pdf (Adobe Acrobat Reader).
24	Особые условия	<p>Исполнитель собственными силами и за свой счет осуществляет сбор исходных данных, необходимых для выполнения проектно-изыскательских работ, в том числе получает все справки и материалы, за исключением исходных данных, предоставляемых Заказчиком (Технические условия на присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК Волги»).</p> <p>Исполнитель своими силами и за свой счет получает технические условия на пересечение действующих коммуникаций со всеми эксплуатирующими службами (при необходимости).</p> <p>Разработанную рабочую документацию Исполнитель согласовывает со всеми эксплуатирующими службами (при необходимости).</p> <p>Исполнитель обязан иметь все необходимые допуски на право выполнения всех работ, связанных с реализацией настоящего задания на проектирование, а в случае привлечения сторонних организаций, - согласовать с Заказчиком.</p> <p>Заказчик определяет очерёдность, приоритетность, этапность проектирования и выдачи рабочей документации.</p> <p>Экспертизу промышленной безопасности провести в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 №145.</p> <p>При проведении экспертизы промышленной безопасности заявителем выступает Заказчик. Исполнитель по доверенности Заказчика осуществляет техническое сопровождение рабочей документации и инженерных изысканий, а в случае необходимости получает необходимые согласования и утверждения для получения</p>

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

		<p>положительного заключения экспертизы промышленной безопасности.</p> <p>Затраты на техническое сопровождение ПСД несёт проектировщик.</p> <p>При получении отрицательного заключения экспертизы промышленной безопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оплату за повторную экспертизу производит Исполнитель; <p>Внесение изменений в рабочую документацию, связанную с получением замечаний по результатам экспертиз или получением отрицательного заключения, Исполнитель производит за свой счет.</p>
25	Приложения	<ul style="list-style-type: none"> - Технические условия на электроснабжение (Приложение 1); - Схема электроснабжения Южно-Золотаревского нефтяного месторождения (Приложение 2); - Обзорная схема проектируемой ВЛ-10 кВ с точкой подключения (Приложение 3).

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ:
«ОБУСТРОЙСТВО ЮЖНО-ЗОЛОТАРЕВСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.
ВЛ-10 КВ К СКВАЖИНАМ № 311, № 325, № 326»

Первый заместитель генерального
директора - главный инженер

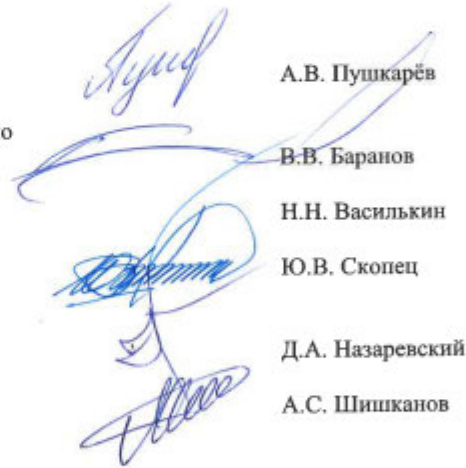
Заместитель генерального директора по
капитальному строительству

Главный энергетик

Начальник ОКС

Начальник отдела по оформлению
недвижимости

Главный маркшейдер



А.В. Пушкарёв
В.В. Баранов
Н.Н. Василькин
Ю.В. Скопец
Д.А. Назаревский
А.С. Шишканов

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

ПТТ.МО
Разделы 3,4



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013, г. Самара, ул. Дачная 4 б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

Генеральному директору
ООО «СВЗК»

Н.А. Ховрину

ул. Ставропольская, д. 3, оф. 401
г. Самара, Самарская обл., 443090

12 МАЙ 2022 № МЛХ-05-04/10263
На № К-128/1 от 15.04.2022
МЛХ/9804 ОТ 18.04.2022

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, рассмотрев Ваше заявление о предоставлении информации о принадлежности земельного участка объекта: «Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения. ВЛ-10 кВ к скважинам № 311, 325, 326», расположенного на территории с.п. Кутузовский м.р. Сергиевский Самарской обл., к землям лесного фонда, сообщает, что данный участок, согласно представленному каталогу координат, в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, к землям лесного фонда не относится.

И.о. руководителя управления
лесного планирования и
организации лесопользования
департамента лесного хозяйства

И.В. Помогаева

Агейкин 2541029

И.о. инв. №	Взам. инв. №
И.о. подл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПТТ.МО
Разделы 3,4



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

11 МАЙ 2022 № МЛХ-09-01/10208

на № К-128 от 15.04.2022

Генеральному директору
ООО «СВЗК»

Н.А. Ховрину

ул. Ставропольская, д.3, оф.401,
г. Самара, 443090

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, рассмотрев Ваше обращение в рамках своей компетенции, сообщает, что на основании предоставленных материалов (вх. №МЛХ/9803 от 18.04.2022), в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации, по данным картографической основы программы ГИС ИнГео, испрашиваемый Вами земельный участок для размещения объекта АО «Самаринвестнефть»: «Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения. ВЛ-10кВ к скважинам №311, №325, №326» в границах с/п Кутузовский Сергиевского района Самарской области, находится вне береговой полосы, вне прибрежной защитной полосы, вне водоохранной зоны водных объектов.

Также сообщаем, что на испрашиваемом участке поверхностные водные объекты отсутствуют.

Координаты земельного участка:

№	X	Y	5	506409,57	2250861,01	10	506411,81	2250877,00
1	506394,16	2250879,77	6	506438,49	2250860,11	11	506411,84	2250879,53
2	506394,04	2250872,62	7	506571,63	2250735,19	1	506394,16	2250879,77
3	506393,96	2250866,38	8	506582,57	2250746,86			
4	506409,66	2250866,18	9	506445,03	2250875,90			

И.о. руководителя управления рационального использования водных ресурсов

Е.В.Лаптева

Пучкова 2667413

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПТТ.МО
Разделы 3,4



Администрация
муниципального района
Сергиевский
Самарской области

446540, с. Сергиевск, ул. Ленина, 22
тел. 2-18-05, факс 2-11-72
www.sergievsrk.ruadm2@samtel.ru

21.04.2022 № 1262

на № К-128/3 от 15.04.2022 г.

Генеральному директору
ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»
Ховрину Н. А.

443090, Самара, ул. Ставропольская, д. 3, офис 401,
тел: (846)279-0-123,
факс: (846)979-8-012

Уважаемый Николай Анатольевич!

Администрация муниципального района Сергиевский на Ваш запрос № К-128/3 от 15.04.2022 г. сообщает, что в районе размещения объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения. ВЛ-10кВ к скважинам №311, 325, 326» (далее по тексту - объект) на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Объект расположен за границами населенного пункта муниципального района Сергиевский, красные линии отсутствуют.

О наличии либо отсутствии установленных публичных сервитутов в границах земельных участков, по которым выполняется подготовка документации по объекту сообщаем следующее.

Решения об установлении публичных сервитутов в границах испрашиваемой территории в соответствии с требованиями Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г. не принимались.

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г. публичный сервитут может быть установлен:

1) решениями уполномоченных федеральных органов исполнительной власти - в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений федерального значения, устройства пересечений

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПТТ.МО
Разделы 3,4

автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования, автомобильными дорогами федерального значения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам федерального значения, размещения автомобильных дорог федерального значения, железнодорожных путей в туннелях;

2) решениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации - в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений регионального значения, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в туннелях.

Сведения о принятии данными структурами решений об установлении публичных сервитутов в Администрации муниципального района Сергиевский отсутствуют.


В соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г., Федерального закона N218-ФЗ от 13.07.2015 "О государственной регистрации недвижимости" сведения о наличии публичного сервитута, его границах, сроке действия вносятся в Единый государственный реестр недвижимости. Следовательно, за предоставлением сведений о наличии либо отсутствии публичных сервитутов, Вам необходимо обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с соответствующим запросом.

Глава муниципального
района Сергиевский

А.И. Екамасов

Исп. Жбанова О.Ю.
тел. 8(84655)2-11-62

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
------	---------	------	--------	-------	------	---------------	--------------	--------------


**МИНИСТЕРСТВО
 ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
 ОХРАНЫ
 ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
 ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
 САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Ленина 4 б
 тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
 E-mail: MNR@samregion.ru

21 АПР 2022 № *МАХ-03-03/8180*
 На № К-128/2 от 15.04.2022

Генеральному директору
 «Средневолжская
 землеустроительная компания»
 Н.А.Ховрину
 ул. Ставропольская, 3, офис 401,
 г. Самара, 443090
 e.skripnikova@svzk.ru

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (далее – министерство) рассмотрело Ваш запрос и сообщает следующее.

Согласно представленным картографическим материалам и каталогу координат на земельном участке для размещения объекта АО «Самаринвестнефть»: «Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения. ВЛ-10кВ к скважинам №311, №325, №326», расположенном в границах сельского поселения Кутузовский на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Информацию о наличии и количестве объектов растительного и животного мира, относящихся к видам, занесённым в Красную книгу, на запрашиваемом земельном участке можно получить только в результате экологических изысканий.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 22.03.2018 № 05.12-53/7812 «О представлении

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПТТ.МО
 Разделы 3,4

